

# 賃貸管理システム

## - テーブル仕様書 -

## owner

NO	項目名称	タイプ	サイズ	インデックス	項目説明
1	owner_idx	オートナンバー型	長整数型		
2	owner_id	テキスト型	4	はい (重複なし)	オーナー識別子
3	owner_name	テキスト型	50		オーナー名 (企業の場合は会社名)
4	owner_name_kana	テキスト型	50		オーナー名 (カナ)
5	owner_daihyosha	テキスト型	50		代表者氏名
6	owner_daihyosha_kana	テキスト型	50		代表者氏名 (カナ)
7	owner_photo	OLEオブジェクト型	0		オーナーの顔写真 (ビットマップ・イメージ)
8	owner_yuusosaki	テキスト型	1		請求書等の郵送先区分 (1:オーナー住所、2:連絡先住所)
9	owner_yuubin	テキスト型	8		郵便番号7桁 (xxx-xxxx)
10	owner_jusho_todofuken	テキスト型	8		都道府県
11	owner_jusho_sichoson	テキスト型	20		市区町村
12	owner_jusho_banchi	テキスト型	50		番地
13	owner_jusho_hojo	テキスト型	50		ビル名など
14	owner_tel	テキスト型	13		電話番号
15	owner_fax	テキスト型	13		FAX
16	owner_mobile	テキスト型	13		携帯電話番号
17	owner_email	テキスト型	50		電子メール・アドレス
18	owner_yuuso_yuubin	テキスト型	8		郵送先住所 (郵便番号)
19	owner_yuuso_jusho_todofuken	テキスト型	8		郵送先住所 (都道府県)
20	owner_yuuso_jusho_sichoson	テキスト型	20		郵送先住所 (市区町村)
21	owner_yuuso_jusho_banchi	テキスト型	50		郵送先住所 (番地)
22	owner_yuuso_jusho_hojo	テキスト型	50		郵送先住所 (ビル名など)
23	owner_yuuso_atesaki	テキスト型	50		郵送先の宛名
24	owner_renraku_yuubin	テキスト型	8		連絡先住所 (郵便番号)
25	owner_renraku_jusho_todofuken	テキスト型	8		連絡先住所 (都道府県)
26	owner_renraku_jusho_sichoson	テキスト型	20		連絡先住所 (市区町村)
27	owner_renraku_jusho_banchi	テキスト型	50		連絡先住所 (番地)
28	owner_renraku_jusho_hojo	テキスト型	50		連絡先住所 (ビル名など)
29	owner_renraku_tel	テキスト型	13		連絡先電話番号
30	owner_renraku_mobile	テキスト型	13		連絡先携帯電話番号
31	owner_tantosha	テキスト型	50		担当者名
32	owner_tantosha_kana	テキスト型	50		担当者名 (カナ)

## tatemono

NO	項目名称	タイプ	サイズ	インデックス	項目説明
1	tatemono_idx	オートナンバー型	長整数型	PrimaryKey	
2	tatemono_id	テキスト型	3	はい (重複なし)	建物識別子
3	tatemono_name	テキスト型	50		建物名
4	tatemono_kouzo	テキスト型	50		構造
5	tatemono_kaisu	数値型	整数型		地上階数
6	tatemono_tika	数値型	整数型		地下階数
7	tatemono_shunkobi	日付/時刻型	8		竣工日 (西暦年月日)
8	tatemono_jusho_yuubin	テキスト型	7		郵便番号
9	tatemono_todofuken	テキスト型	8		都道府県
10	tatemono_sichoson	テキスト型	20		市区町村
11	tatemono_bannchi	テキスト型	50		番地
12	tatemono_moyori_koutsu	テキスト型	50		最寄の交通機関
13	tatemono_moyori_eki	テキスト型	80		最寄駅
14	tatemono_photo	OLEオブジェクト型	0		建物の外観写真 (ビットマップ・イメージ)
15	tatemono_map	ハイパーリンク型	0		建物所在地の地図 (Yahoo!地図へのリンク)

## bukken

NO	項目名称	タイプ	サイズ	インデックス	項目説明
1	bukken_idx	オートナンバー型	長整数型	PrimaryKey	
2	bukken_id	テキスト型	4	はい (重複なし)	物件識別子
3	bukken_owner_id	テキスト型	4	はい (重複あり)	物件の所有者へのリンク
4	bukken_tatemono_id	テキスト型	3	はい (重複あり)	物件の在る建物へのリンク
5	bukken_room	テキスト型	10		部屋番号
6	bukken_kai	テキスト型	3		階数
7	bukken_menseki	数値型	単精度浮動型		契約面積 (m <sup>2</sup> )
8	bukken_kyouyobu_menseki	数値型	単精度浮動型		共用部面積 (m <sup>2</sup> )
9	bukken_boshu_sikikin	数値型	長整数型		募集時敷金
10	bukken_boshu_chinryou	数値型	長整数型		募集時賃料
11	bukken_boshu_kyouekihi	数値型	長整数型		募集時共益費
12	bukken_layout	OLEオブジェクト型	0		物件のレイアウト図
13	bukken_bikou	テキスト型	80		備考
14	bukken_massho	Yes/No型	1		管理対象外になったらチェックする

kokyaku

NO	項目名称	タイプ	サイズ	インデックス	項目説明
1	kokyaku_idx	オートナンバー型	長整数型	PrimaryKey	
2	kokyaku_id	テキスト型	4	はい (重複なし)	顧客識別子
3	kokyaku_name	テキスト型	50		顧客名 (企業の場合は会社名)
4	kokyaku_name_kana	テキスト型	50		顧客名 (カナ)
5	kokyaku_daihyosha	テキスト型	50		代表者氏名
6	kokyaku_daihyosha_kana	テキスト型	50		代表者氏名 (カナ)
7	kokyaku_email	テキスト型	50		電子メール・アドレス
8	kokyaku_photo	OLEオブジェクト型	0		顧客の顔写真等
9	kokyaku_yuusosaki	テキスト型	1		請求書等の郵送先区分 (1:顧客住所、2:郵送先住所)
10	kokyaku_yuubin	テキスト型	7		郵便番号7桁 (xxx-xxxx)
11	kokyaku_jusho_todofuken	テキスト型	8		都道府県
12	kokyaku_jusho_sichoson	テキスト型	20		市区町村
13	kokyaku_jusho_banchi	テキスト型	50		番地
14	kokyaku_jusho_hojo	テキスト型	50		ビル名など
15	kokyaku_tel	テキスト型	13		電話番号
16	kokyaku_fax	テキスト型	13		FAX
17	kokyaku_mobile	テキスト型	13		携帯電話番号
18	kokyaku_yuuso_yuubin	テキスト型	7		郵送先郵便番号7桁 (xxx-xxxx)
19	kokyaku_yuuso_todofuken	テキスト型	8		郵送先 (都道府県)
20	kokyaku_yuuso_sichoson	テキスト型	20		郵送先 (市町村)
21	kokyaku_yuuso_banchi	テキスト型	50		郵送先 (番地)
22	kokyaku_yuuso_hojo	テキスト型	50		郵送先 (ビル名など)
23	kokyaku_yuuso_atena	テキスト型	50		郵送先の宛名
24	kokyaku_renraku_yuubin	テキスト型	7		連絡先郵便番号7桁 (xxx-xxxx)
25	kokyaku_renraku_jusho_todofuken	テキスト型	8		連絡先住所 (都道府県)
26	kokyaku_renraku_jusho_sichoson	テキスト型	20		連絡先住所 (市区町村)
27	kokyaku_renraku_jusho_banchi	テキスト型	50		連絡先住所 (番地)
28	kokyaku_renraku_jusho_hojo	テキスト型	50		連絡先住所 (ビル名など)
29	kokyaku_renraku_tel	テキスト型	50		連絡先電話番号
30	kokyaku_renraku_mobile	テキスト型	13		連絡先携帯電話番号
31	kokyaku_tantosha	テキスト型	50		連絡先の担当者名
32	kokyaku_tantosha_kana	テキスト型	50		連絡先の担当者名 (カナ)

keiyaku

NO	項目名称	タイプ	サイズ	インデックス	項目説明
1	keyaku_idx	オートナンバー型	長整数型	PrimaryKey	
2	keiyaku_id	テキスト型	5	はい (重複なし)	契約識別子
3	keiyaku_bukken_id	テキスト型	4	はい (重複あり)	契約物件へのリンク
4	keiyaku_karite_id	テキスト型	4	はい (重複あり)	契約の借り手 (顧客テーブルへのリンク)
5	keiyaku_date	日付/時刻型	8		契約の締結日付
6	keiyaku_sikikin	数値型	長整数型		敷金 (税込み)
7	keiyaku_tuuti_kikan	数値型	整数型		更新通知期間
8	keiyaku_kousin_kijun	テキスト型	10		更新料の基準 (現賃料または新賃料)
9	keiyaku_kousin_tukisu	数値型	単精度浮動型		更新料の月数
10	keiyaku_shokyaku	数値型	長整数型		償却
11	keiyaku_shokyaku_tani	テキスト型	4		償却の単位
12	keiyaku_kousin_kaisu	数値型	整数型		契約更新回数
13	keiyaku_taikyo_yoteibi	日付/時刻型	8		退去予定日
14	keiyaku_bikou	テキスト型	80		備考
15	keiyaku_massho	Yes/No型	1		抹消フラグ
16	keiyaku_masshobi	日付/時刻型	8		抹消日付

## kousin

NO	項目名称	タイプ	サイズ	インデックス	項目説明
1	kousin_idx	オートナンバー型	長整数型	PrimaryKey	
2	kousin_keiyaku_id	テキスト型	5	はい (重複あり)	契約へのリンク
3	kousin_kaisu	数値型	整数型		契約更新回数
4	kousin_keiyakubi	日付/時刻型	8		更新契約の締結日
5	kousin_kaishibi	日付/時刻型	8		更新後の契約開始日
6	kousin_manryobi	日付/時刻型	8		更新後の契約満了日
7	kousin_chinryou	数値型	長整数型		更新後の賃料
8	kousin_kyouekihi	数値型	長整数型		更新後の共益費
9	kousin_tuutibi	日付/時刻型	8		更新を借り手に通知した日付

## saiban

NO	項目名称	タイプ	サイズ	インデックス	項目説明
1	saiban_idx	オートナンバー型	長整数型	PrimaryKey	
2	saiban_name	テキスト型	20	はい (重複なし)	自動採番する対象項目の名前
3	saiban_number	数値型	整数型		採番済の番号
4	saiban_keta	数値型	整数型		テキスト型項目の場合の桁数



zip

NO	項目名称	タイプ	サイズ	インデックス	項目説明
1	zip_idx	オートナンバー型	長整数型		
2	zip_code	テキスト型	7		郵便番号(ハイフンを含まない)
3	todofuken_kana	テキスト型	20		都道府県名カナ
4	sichoson_kana	テキスト型	50		市区町村名カナ
5	banchi_kana	テキスト型	100		番地カナ
6	todofuken	テキスト型	20		都道府県名
7	sichoson	テキスト型	50		市区町村名
8	banchi	テキスト型	100		番地
9	jigyosho	テキスト型	80		事業所名
10	jigyosho_kana	テキスト型	80		事業所名カナ