# 返済金額計算ソフトの使用方法

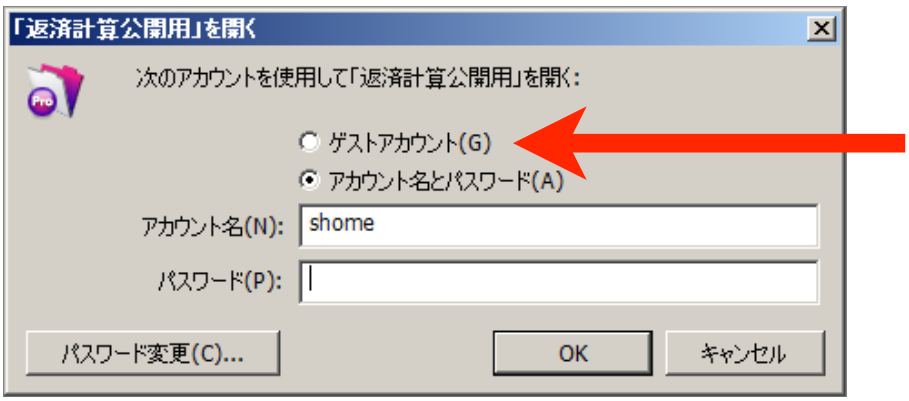
　このソフトは、銀行等の融資を受けた際の返済金額を計算してくれます。それと同時に、総返済額等も計算しますので、どのような返済方法が一番あなたに遭っているか判断する目安となります。

　使用方法は、誰にでも簡単に使えるように機能を有る程度制限させていただきました。しかし、プロがお客様に説明するポイントをしっかりと入れていますので、使っているとどこを見れば良いのかわかると思います。

　入力出来る計算数は、５件です。その５件の中で、金利を３段階に分けて入力して、返済金額を試算する事が出来るようになっています。

1.　ソフトを立ち上げるには、「資金計画ソフト」というファイルをダブルクリックして下さい。

2. 下のような画面が表示されるので、「ゲストアカウント」を選択して下さい。



3. 下のような画面が表示されます。

「スタート」と言う、文字の上をクリックすると、計算の一覧へ移動します。

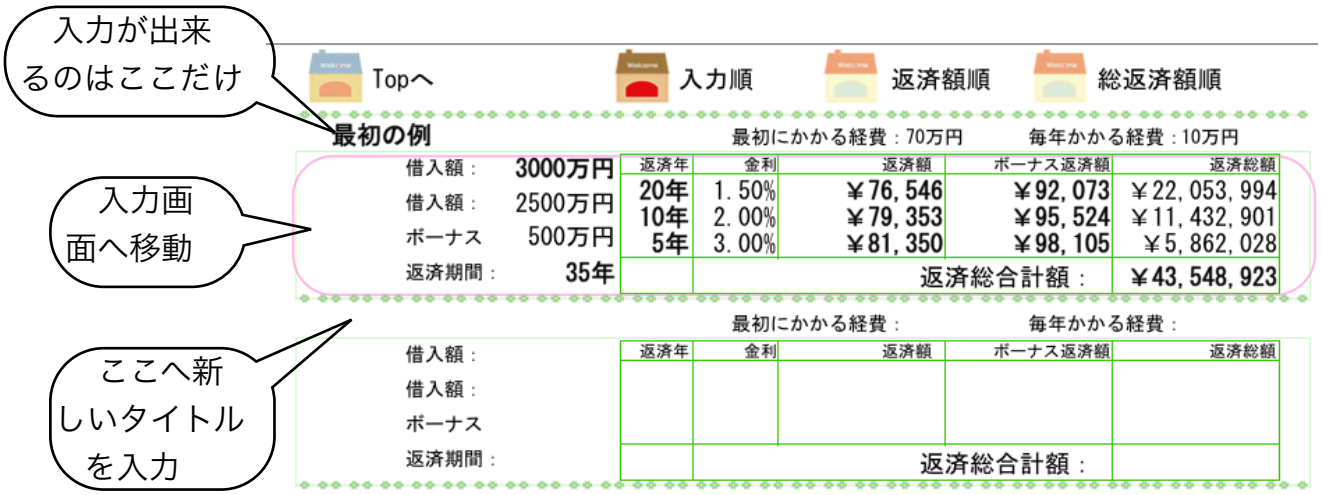
「サンプル」は、実際の使用例を見ることができます。サンプルのデータは書き換えも可能ですので、使用して下さい。

4. 下のような返済計画の一覧が出ます。

ここで入力が出来るのは、タイトルの所だけです。

細かい数字の入力は、次の段階で行います。

入力している返済計画の次の段には、何も入力されていない表が表示されます。




ピンク色の線の内側をクリックすると、返済計画の数字を入力する画面に移動します。

新しい、返済計画を入力するには、下の段のタイトル欄へタイトルを入力して下さい。

5. 返済計画の詳細を入力します。

入力するのは、

基本が「借り入れ総額」、「返済年数」、「返済期間」、「金利」です。

一般的な返済計画は、基本的な入力だけでも十分です。

入力すると計算は、リアルタイムでされ、入力が最低限必要な所や、明らかに間違っている所には、赤文字で注意が表示されます。

ボーナスを使いたい時は、「ボーナス分」へ入力して下さい。

最初にかかる経費は、銀行の保証料等が最初に一括で支払う場合に使用します。毎年かかる経費は、銀行の保証料等が毎年払いの場合、使用します。

２期、３期と分かれていますが、これは金利の変化に対応する為です。金利の優遇や、長期で検討したい場合に入力して下さい。

入力順は、返済計画の作成順に一覧で並べます。

返済額順は、最初の年の毎月払いの返済額が少ない順に並び替えます。

総返済額順は、返済の総合計の少ない順に並べます。これは、返済金額だけでもはなく、最初にかかる経費や、毎年かかる経費も合計されて計算されます。

一番したの空白欄には、コメントを入れることができます。

Topへ　入力順　返済額順　総返済額順

| | |
|---|---|
| タイトル | 最初の例 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 借入総額 | 3,000万円 | 返済年数 | 35年 |
| 毎月分 | 2,500万円 | 最初にかかる経費 | 70万円 |
| ボーナス分 | 500万円 | 毎年かかる経費 | 10万円 |

| | １期目 | ２期目 | ３期目 |
|---|---|---|---|
| 返済年数残 | 35年 | 15年 | 5年 |
| 返済期間 | 20年 | 10年 | 5年 |
| 金利 | 1.50% | 2.00% | 3.00% |
| 返済/毎月 | 240回 | 120回 | 60回 |
| 返済額 | ￥76,546 | ￥79,353 | ￥81,350 |
| 返済額/年間 | ￥918,553 | ￥952,241 | ￥976,196 |
| 返済/ボーナス | 40回 | 20回 | 10回 |
| 返済額 | ￥92,073 | ￥95,524 | ￥98,105 |
| 返済額/年間 | ￥184,146 | ￥1,146,293 | ￥196,210 |
| 総返済額 | ￥22,053,994 | ￥11,432,901 | ￥5,862,028 |
| | | 返済総合計額 | ￥43,548,923 |

注意点：

　このソフトは、返済額の概算を計算します。計算結果、およびこのソフトの使用につきましては、制作者はいかなる場合においても、何ら責任を負う事はできません。ご理解の上、利用してください。

　この電子書籍内の文章は、いかなる事が有ろうと複製やコピー、撮影による使用も含め、許可を無くての使用等は禁止致します。ご遠慮下さい。

制作者：西村　寛

一級建築士・宅地建物取引主任者

エスホーム　株式会社スペースショップ　代表取締役
ローコスト住宅研究会　栃木事務局

http://www.shome.co.jp/

著書：「家づくり出発進行」
タイトル：「家づくり出発進行」
　　発売：星雲社
　　発行：日本建築出版社
　　価格：１３６５円（税込み）
全国書店・楽天ブックス・amazon
　　にて好評発売中！
アマゾンを表示　　楽天ブックスを表示