
ビル登録一覧

ビル名 オーナー
郵便番号
住所
管理人室電話番号 管理人室FAX番号

ビル名 オーナー
郵便番号
住所
管理人室電話番号 管理人室FAX番号

ビル名 オーナー
郵便番号
住所
管理人室電話番号 管理人室FAX番号

入居者一覧

処理年月 06/07

ビルID	ビル名	号室	入居者名
1	大阪ビル	101	豊臣秀吉
1	大阪ビル	201	テナント太郎
1	大阪ビル	301	山下猛造
2	名古屋ビル	1F	織田信長
2	名古屋ビル	2F	テナント次郎
2	名古屋ビル	3F	鈴木一郎
3	東京ビル	1A	徳川家康
3	東京ビル	2B	テナント三郎
3	東京ビル	3C	銭形平次

入居者登録詳細

処理年月

06/04

ビルID	<input type="text" value="2"/>
ビル名	<input type="text" value="名古屋ビル"/>
号室	<input type="text" value="1F"/>
入居者名	<input type="text" value="織田信長"/> <input type="text" value="様"/>

家賃	<input type="text" value="90,000"/>	賃料の消費税計算	<input type="text" value="No"/>
共益費	<input type="text" value="15,000"/>	水道光熱費の消費税計算	<input type="text" value="No"/>
管理費	<input type="text" value="0"/>	備考 25日振込	
看板代	<input type="text" value="0"/>		
衛生費	<input type="text" value="0"/>		
その他賃料	<input type="text" value="0"/>		
敷金	<input type="text" value="800,000"/>	広さ	<input type="text" value="80.00"/>
礼金	<input type="text" value="400,000"/>	間取り	<input type="text" value="3LDK"/>
保証金	<input type="text" value="0"/>	更新日	<input type="text" value="2006/05/01"/>
解約引き金	<input type="text" value="0"/>		

請求書宛先1	<input type="text" value="織田信長設計事務所"/>	<input type="text" value="御中"/>
請求書宛先2	<input type="text" value="経理部 佐久間"/>	<input type="text" value="様"/>
請求書郵便番号	<input type="text" value="123-4567"/>	
請求書住所1	<input type="text" value="名古屋市名古屋区名古屋1-67"/>	
請求書住所2	<input type="text" value="名古屋しゃちほこビル1455号"/>	
電話番号	<input type="text" value="07-1234-5678"/>	FAX番号 <input type="text" value="07-1234-5678"/>

請求明細表

処理年月 06/04

ビル名	東京ビル	<input type="checkbox"/> 入金チェック 入金日付
号室	3 C	
入居者名	銭形平次	

家賃	800,000		
共益費	40,000		
管理費	30,000		
看板代	10,000		
衛生費	5,000		
その他賃料	6,000		
水道代	0	(使用量	0)
電気代	0	(使用量	0)
動力代	0	(使用量	0)
ガス代	0	(使用量	0)
その他費用	0	(使用量	0)

<input checked="" type="checkbox"/> 賃料消費税計算
<input type="checkbox"/> 水道光熱費消費税計算

賃料消費税	44,550	水道光熱費消費税	0
賃料合計	935,550	水道光熱費合計	0

請求金額合計	935,550
--------	---------

備考	20日振込
----	-------

賃料台帳

ビル名	入居者名		処理年月 06/04							
	家賃	共益費	管理費	看板代	衛生費	その他賃料	賃料消費税	水道光熱費	請求金額合計	入金日
大阪ビル										
101	豊臣秀吉									2006/0404
	100,000	10,000	5,000	0	0	0	5,750	31,500	152,250	<input checked="" type="checkbox"/>
201	テナント太郎									
	300,000	50,000	0	0	0	0	17,500	38,850	406,350	<input type="checkbox"/>
301	山下猛造									
	600,000	30,000	0	10,000	0	0	32,000	57,750	729,750	<input type="checkbox"/>
合計	大阪ビル (3 レコード)									
	1,000,000	90,000	5,000	10,000	0	0	55,250	128,100	1,288,350	

水道光熱費台帳

ビル名	入居者名		処理年月 06/04									
	水道代		電気代		動力代		ガス代		その他費用		消費税	水道光熱費計
大阪ビル												
101	豊臣秀吉											
	<u>20</u>	10,000	<u>10</u>	5,000	<u>30</u>	15,000	<u>0</u>	0	<u>0</u>	0	1,500	31,500
201	テナント太郎											
	<u>10</u>	5,000	<u>20</u>	10,000	<u>30</u>	15,000	<u>40</u>	2,000	<u>10</u>	5,000	1,850	38,850
301	山下猛造											
	<u>20</u>	10,000	<u>10</u>	5,000	<u>30</u>	15,000	<u>40</u>	20,000	<u>10</u>	5,000	2,750	57,750
合計	大阪ビル (3 レコード)											
	<u>50</u>	25,000	<u>40</u>	20,000	<u>90</u>	45,000	<u>80</u>	22,000	<u>20</u>	10,000	6,100	128,100

ご 請 求 書

2006年4月14日

東京ビル
銭形平次

3C
様

123 - 4567
東京都中央区中央3丁目12 - 4
ハイアンドロービル456号
(株)東京不動産

TEL 06 - 1234 - 5678
FAX 06 - 1234 - 5678

ご請求金額 935,550 円

項 目	使用量	金 額(円)
06/04		
家賃		800,000
共益費		40,000
管理費		30,000
看板代		10,000
衛生費		5,000
その他賃料		6,000
賃料消費税		44,550
<賃料合計>		<u>935,550</u>
<水道光熱費合計>		0
<<合 計>>		935,550

振込先は

日本第1銀行 東京支店 当座 10000000 (株)東京不動産

督促ご請求書

2006年4月14日

東京ビル
銭形平次

3 C

様

いつもお世話になっております。
さて、次のご請求内訳分の入金が未だ
確認されておられません。至急お支払い
頂きますようお願い申し上げます。
尚、行き違いでお支払いの場合は、
何卒ご容赦下さいませ。

1 2 3 - 4 5 6 7
東京都中央区中央3丁目12 - 4
ハイアンドロービル456号
(株)東京不動産
代表取締役 山田太郎
TEL 06 - 1234 - 5678
FAX 06 - 1234 - 5678

ご請求金額 **485,550 円**

<ご請求内訳>

処理年月	賃料合計	水道光熱費	当初ご請求額	現在残高
06/04	935,550	0	935,550	485,550
合計				<u>485,550</u>

振込先は

日本第1銀行 東京支店 当座 10000000 (株)東京不動産

延滞処理表

処理年月06/04ビル名東京ビル号室3C

入居者名銭形平次

請求金額935,550残高485,550

	入金日付	入金額		入金日付	入金額		入金日付	入金額
1	2006/04/01	100,000	11		0	21		0
2	2006/04/10	300,000	12		0	22		0
3	2660/04/15	50,000	13		0	23		0
4		0	14		0	24		0
5		0	15		0	25		0
6		0	16		0	26		0
7		0	17		0	27		0
8		0	18		0	28		0
9		0	19		0	29		0
10		0	20		0	30		0
						31		0

未入金一覧

処理年月 06/04

ビル名	入居者名	賃料合計	水道光熱費	請求金額合計	残高	入金日付
大阪ビル						
201	テナント太郎	367,500	38,850	406,350	406,350	<input type="checkbox"/>
301	山下猛造	672,000	57,750	729,750	529,750	<input type="checkbox"/>
大阪ビル (2 レコード)						
合計		1,039,500	96,600	1,136,100	936,100	
名古屋ビル						
2F	テナント次郎	535,000	45,000	580,000	580,000	<input type="checkbox"/>
3F	鈴木一郎	235,000	40,000	275,000	275,000	<input type="checkbox"/>
名古屋ビル (2 レコード)						
合計		770,000	85,000	855,000	855,000	
東京ビル						
2B	テナント三郎	1,440,000	0	1,440,000	1,440,000	<input type="checkbox"/>
3C	銭形平次	935,550	0	935,550	485,550	<input type="checkbox"/>
東京ビル (2 レコード)						
合計		2,375,550	0	2,375,550	1,925,550	
総計		4,185,050	181,600	4,366,650	3,716,650	

〒123-4567
大阪市大阪区大阪町1 - 4 - 6

豊臣秀吉事務所
代表取締役 豊臣秀吉

御中
様

〒123 - 4567
大阪市大阪区浪速158 - 85
インテリジェントビル1255

山下猛造商店(株)
経理部 佐藤

御中
様

〒123-4567
名古屋市名古屋区名古屋1 - 67
名古屋しゃちほこビル1455号

織田信長設計事務所
経理部 佐久間

御中
様

〒123-4567
名古屋市名古屋区名古屋1234 - 678

鈴木工務店株式会社
鈴木 一郎

御中
様

〒123 - 4567
東京都東京区東京町123 - 56
東京山の手ビル555号

徳川銀行(株)
総務部 徳川慶喜

御中
様

〒123 - 4567
東京都東京区明神下459 - 897

銭形平次警備事務所
銭形 静

御中
様

ビル名	東京ビル
処理年月	06/04
賃料請求合計	4,055,550
光熱費請求合計	55,000
請求金額合計	4,110,550
入金額	3,625,000
未入金額	485,550

精算額 3,862,000

[illegible][illegible]

未入居一覧

ビル名	入居者名		処理年月 06/04					
家賃	共益費	管理費	看板代	衛生費	その他賃料	賃料消費税	水道光熱費	請求金額合計
大阪ビル								
201	募集中							
300,000	50,000	0	0	0	0	17,500	38,850	406,350
合計	大阪ビル (1 レコード)							
300,000	50,000	0	0	0	0	17,500	38,850	406,350

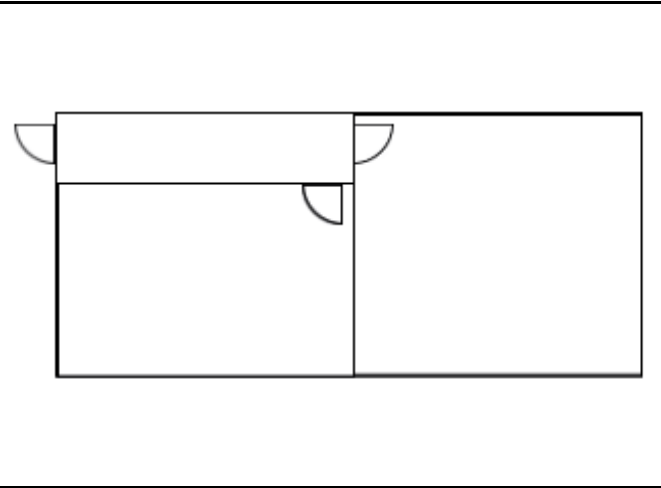
契約更新日台帳

ビル名	入居者名									
	家賃	共益費	管理費	看板代	衛生費	その他賃料	賃料消費税	水道光熱費	請求金額合計	更新日
大阪ビル										
201	テナント太郎									2006/12/22
	300,000	50,000	0	0	0	0	17,500	38,850	406,350	
101	豊臣秀吉									2007/05/09
	100,000	10,000	5,000	0	0	0	5,750	31,500	152,250	
301	山下猛造									2008/11/08
	600,000	30,000	0	10,000	0	0	32,000	57,750	729,750	
合計	大阪ビル (3 レコード)									
	1,000,000	90,000	5,000	10,000	0	0	55,250	128,100	1,288,350	

物件明細

部屋種別 事務所 取引形態 一般仲介

Picture1



Picture2



郵便番号	123 - 4567
住所	大阪市大阪区大阪町1 - 2 - 3
ビル名	大阪ビル
部屋名	201
部屋面積	100.0 (m ²)
間取り	
築年数	0 (年)
最寄交通	大阪駅徒歩10分

賃料明細 (円)	
家賃	300,000
共益費	50,000
賃料消費税	17,500
賃料合計	367,500

敷金・礼金など (円)	
保証金	1,000,000
解約引き	300,000

その他
日当たりよし

(株)東京不動産

代表取締役 山田太郎
123 - 4567
東京都中央区中央3丁目12 - 4
ハイアンドロービル456号
電話番号 06 - 1234 - 5678

宅建番号 東京(8)1234567890

FAX番号 06 - 1234 - 5678

MEMO

安心で親切です。

契約金計算書

テナント太郎

様

ビル名 大阪ビル

号 201

(株)東京不動産

123 - 4567

(株)東京不動産

ハイアンドロービル456号

TEL 06 - 1234 - 5678

FAX 06 - 1234 - 5678

< 敷金・礼金 >

保証金

1,000,000

合計

1,000,000

< 賃料項目 >

家賃

300,000 金額(円)

共益費

50,000

賃料消費税

17500

合計

367,500

< その他項目 >

手付金

-300,000 金額(円)

火災保険

15,000

合計

-285,000

精算額

1,082,500

過去データ 入居者別賃料台帳

入居者名	ビル名				号室				
豊臣秀吉	大阪ビル				101				
	家賃	共益費	管理費	看板代	衛生費	その他賃料	賃料消費税	水道光熱費	入金日付 請求金額合計
06/04	100,000	10,000	5,000	0	0	0	5,750	31,500	2006/0404 152,250 <input checked="" type="checkbox"/>
06/05	100,000	10,000	5,000	0	0	0	5,750	31,500	152,250 <input type="checkbox"/>
06/06	100,000	10,000	5,000	0	0	0	5,750	31,500	152,250 <input type="checkbox"/>
豊臣秀吉 (3 レコード)									
合計	300,000	30,000	15,000	0	0	0	17,250	94,500	456,750

過去データ 入居者別水道光熱費台帳

入居者名	ビル名					号室		
豊臣秀吉	大阪ビル					101		
	水道代	電気代	動力代	ガス代	その他費用		消費税	水道光熱費計
06/04	<u>20</u> 10,000	<u>10</u> 5,000	<u>30</u> 15,000	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0		1,500	31,500
06/05	<u>10</u> 5,000	<u>20</u> 10,000	<u>30</u> 15,000	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0		1,500	31,500
06/06	<u>20</u> 10,000	<u>10</u> 5,000	<u>30</u> 15,000	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0		1,500	31,500
豊臣秀吉 (3 レコード)								
合計	<u>50</u> 25,000	<u>40</u> 20,000	<u>90</u> 45,000	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0		4,500	94,500

過去データ 未入金一覧

ビル名	入居者名	処理年月	賃料合計	水道光熱費	請求金額合計	残高	入金日付
大阪ビル							
301	山下猛造	06/04	672,000	57,750	729,750	529,750	<input type="checkbox"/>
101	豊臣秀吉	06/05	120,750	31,500	152,250	152,250	<input type="checkbox"/>
201	テナント太郎	06/05	367,500	0	367,500	367,500	<input type="checkbox"/>
301	山下猛造	06/05	672,000	52,500	724,500	724,500	<input type="checkbox"/>
101	豊臣秀吉	06/06	120,750	31,500	152,250	152,250	<input type="checkbox"/>
201	テナント太郎	06/06	367,500	0	367,500	367,500	<input type="checkbox"/>
301	山下猛造	06/06	672,000	47,250	719,250	719,250	<input type="checkbox"/>
大阪ビル (7 レコード)							
合計			2,992,500	220,500	3,213,000	3,013,000	

過去データ 入居者別未入金一覧

ビル名	入居者名	処理年月	賃料合計	水道光熱費	請求金額合計	残高	入金日付
大阪ビル 301	山下猛造	06/04	672,000	57,750	729,750	529,750	<input type="checkbox"/>
		06/05	672,000	52,500	724,500	724,500	<input type="checkbox"/>
		06/06	672,000	47,250	719,250	719,250	<input type="checkbox"/>
	山下猛造 (3 レコード)						
	合計		2,016,000	157,500	2,173,500	1,973,500	