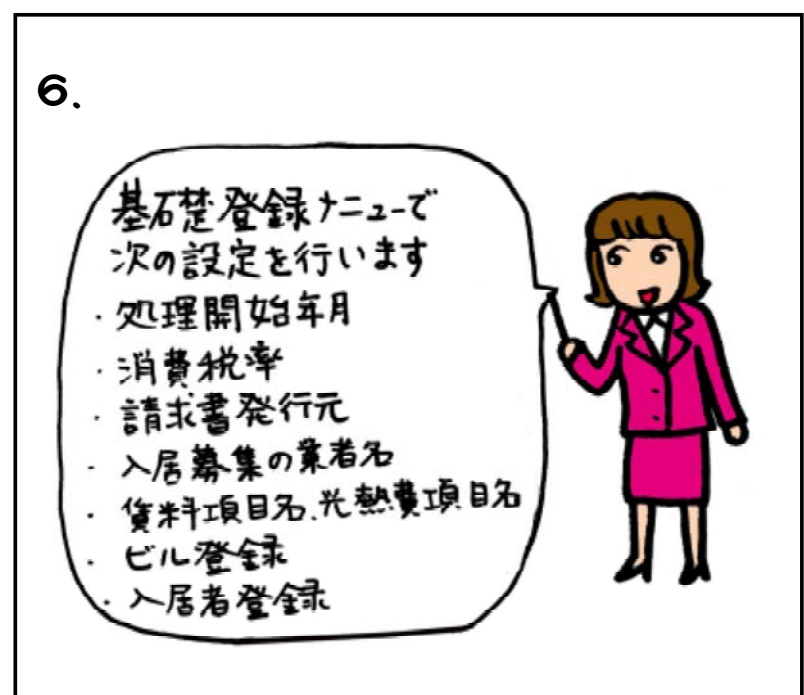
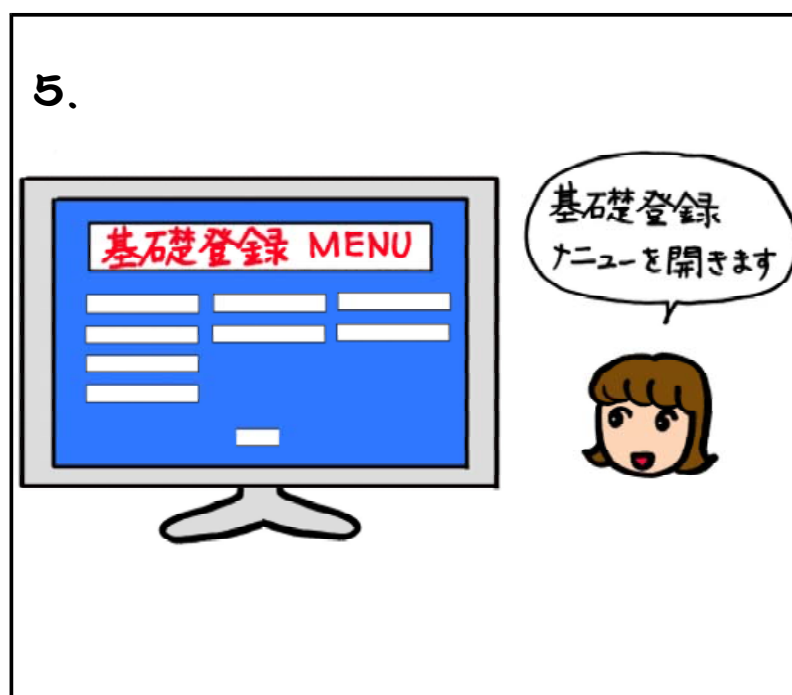
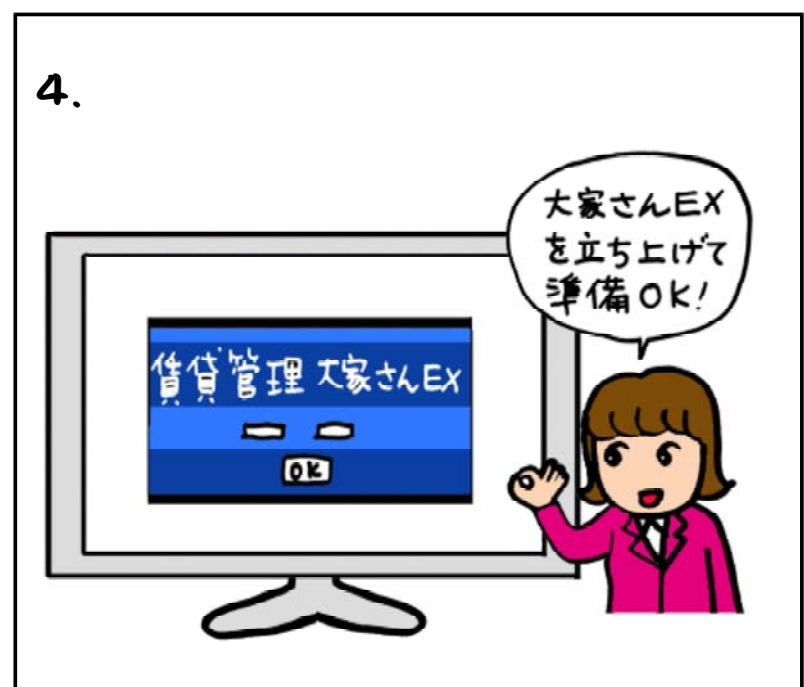
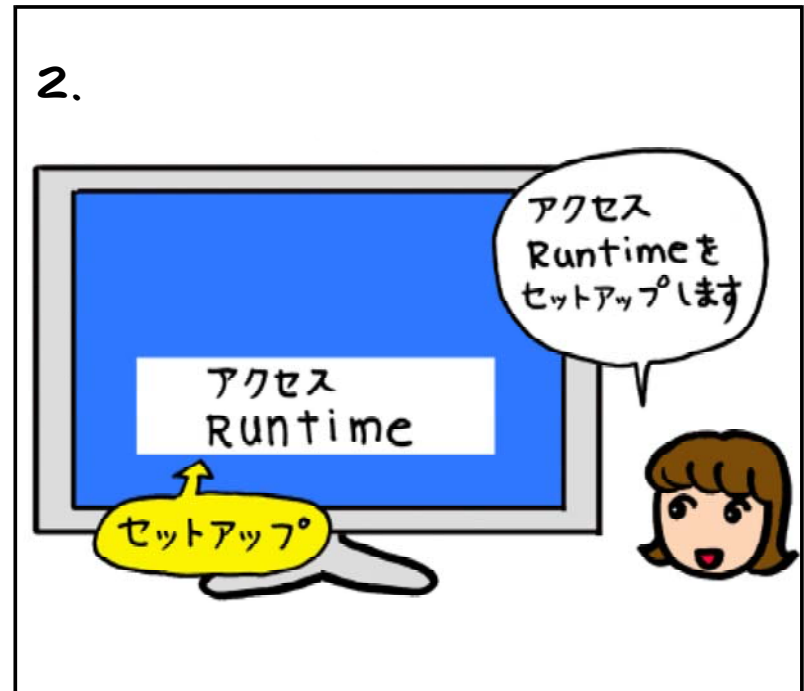
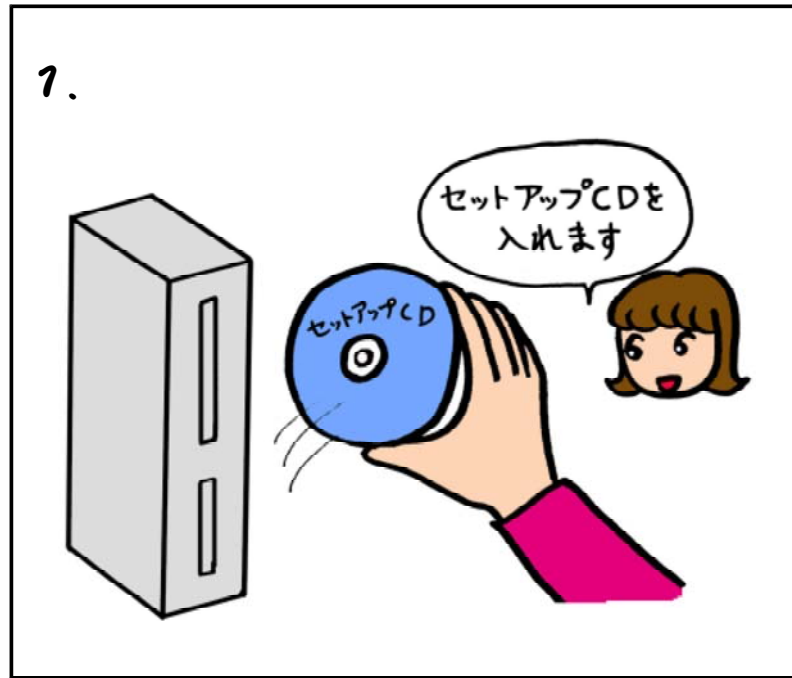


賃貸管理大家さんEX 超簡単ガイド

STEP1 セットアップ・基礎登録



STEP2 日常業務

7.



日常業務メニューを開きます



8.

請求書
山田太郎様
請求金額 200,000円
家賃 100,000円
共益費 5,000円
水道代 8,000円

日常業務メニューで請求する賃料・光熱費を入力し請求書を発行します



9.

入居者ごとに消費税の課税・非課税が選択できます。また賃料・光熱費にも選択可能です



<賃料> ☒ 課税
 ☐ 非課税
<光熱費> ☐ 課税
 ☒ 非課税

10.

☒ 入金チェック

入金があればチェックで登録します

入金完了!!



11.

一部入金にも完全対応してます

請求額 200,000円

But

今回の入金 50,000円



残金は
滞納ね

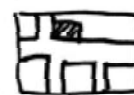
12.

日常業務メニューでは入居者募集用のパンフレットも作れます

物件明細



△ロマンション501
3LDK
家賃98,000円
共益費10,000円



13.

契約金計算書	
山田太郎様	
敷金	500.000円
礼金	200.000円
家賃	100.000円
⋮	⋮
合計	800.000円

契約時の
契約金計算書も作れます



14.

ビル精算表	
△△ビル	請求額 400.000円
収入	経費
—	—
—	—
—	—
500.000円	100.000円

ビルごとの
入出金計算書
も作れます



15.

督促請求書
山田太郎様
至急お支払い下さい
07/05 現在残高
200.000円

延滞者には
督促請求書
を発行します



16.



当月の処理が終了したら
月次更新を行います

17.



また新しい月の請求
データを登録していきます

新しい月の
日常業務

18.

過去のデータは
過去データ業務メニューから
日常業務と同じように処理が出来ます

これまでの
データ



過去
データへ



Step3 過去データ業務

19.



過去データ業務
メニューを開きます



20.

過去データ業務では
日常業務と同じように
請求・入金処理など
が出来ます

過去データも



請求

入金

督促

OK!!

21.

処理年月 07/05 ▼

ビル名 △△ビル ▼

入居者名 山田太郎 ▼

スーパー検索
機能があるの
で、とても便利
です



22.

山田太郎

	家賃	共益費	水道代	合計
07/01	100,000	5,000	8,000	113,000
07/02	100,000	5,000	6,000	111,000
07/03	100,000	5,000	7,000	112,000
07/04	100,000	5,000	8,000	113,000

過去データ業務
ではこれまでの
データを
入居者別に表示
印刷出来ます



23.

過去複数月に
わたる延滞
があれば
合算して督促
請求出来ます



督促請求書
山田太郎様

	現在残高
07/01	100,000
07/02	200,000
07/03	200,000
合計	500,000

24.

操作方法が判らなくても、
詳しい図解マニュアルと
3ヵ月間のFAXサポートが
あるから安心です



イラスト：田中ひろみ

<動作環境>

次の動作環境が必要です。

（通常の WINDOWS 環境であれば、問題なく動作します）

OS:WINDOWS98/Me/2000/XP/Vista

（ACCESS RUNTIME2002 が動作する環境。通常の環境で動作します）

CPU：Intel Pentium 以上推奨

RAM：32M 以上

HARD DISK の空き：300M 以上推奨

PRINTER：A4 縦サイズが印刷出来る機種

<基本性能>

■賃貸管理大家さん EX は

プログラムではなく、Microsoft ACCESS のデータベースファイル（.mdb）です。

対象データ数：約30000件

対象処理年月：1999年1月～2070年12月

対象処理数値：-999,999,999～999,999,999

<おもな入力可能文字数>

賃料項目6項目 5文字／水道光熱費項目5項目 5文字

入居者名 15文字／入居者住所 15文字×2行

ビル名 15文字

請求書発行者名 15文字＋15文字／請求書発行者住所 15文字×2行

業者名 15文字＋15文字／業者名住所 15文字×2行

<セット内容>

<セットアップCD> 1枚

（内容）賃貸管理大家さん EX 本体＋ACCESS RUNTIME2002

<操作マニュアル> A4版 全124ページ

<購入後3ヶ月間無料FAXサポート付>