

操作手順書

web（B I T）上で閲覧できる期間は2週間ぐらいです。この閲覧期間中に下記の方法でデータを取得しておく必要があります。

「競売物件情報」の取得について

- 1、競売取びつとを起動します
- 2、BITのホームページへ行き、地域を選択します
取得したいデータを検索してください。

※バージョンアップにより、開札日が相違する複数データを同時に取得できるようになりました。
「地域で選択すると、開札日の違う複数の裁判所」のデータが表示されますが、
「取得漏れ」がないように、「閲覧日」に注意しながら、
検索→ダウンロードしてください

- 3、検索結果画面が表示されたら、競売取びつとを確認します。
検索→検知まで、約10秒かかります

「自動予約」の数が増えていれば、自動検知しているので、
「自動予約実行」ボタンを押します。
ダウンロードには時間がかかりますので
終了まで気長にお待ちください

「売却結果」の取得について

- 1、競売取びつとを起動します
- 2、BITのホームページへ行き、売却結果をクリック
- 3、裁判所を選択します
- 4、「売却結果」をクリックし、検索条件を指定します
種別：すべてチェック
開札日：目的のデータを選択します
- 5、検索開始ボタンを押します
- 6、検索結果画面が表示されたら、競売取びつとを確認します。
「自動予約」の数が増えていれば、自動検知しているので、
「自動予約実行」ボタンを押します。

1、起動画面

1-1 取得済みskip

チェックした場合、
すでに詳細情報のファイル
(html+pdf)を取得している場合、
再取得しません

1-2 PDFを取得しない

チェックした場合、
詳細情報のファイル(html)の
みを取得し、pdfを取得しません

1-3 情報表示領域

各種情報が表示されます

1-5 自動予約個数

競売取びとは、IEの
キャッシュフォルダを監視
し、BITで検索を実行した時
に自動認識します。

1-6 自動予約の実行

実行ボタンを押す事によっ
て、htmlとpdfの取得を開始
します

1-7 取得制限個数

テスト時に利用します。
PDFを指定数取得したら、
終了します。

1-8 IEキャッシュフォルダの設定

BITのホームページで検索し
ても自動予約を認識しない
場合は、IEのキャッシュ
フォルダを手動で設定する
必要があります

1-11 検索と管理画面

検索と管理画面を表示します

1-10 バージョン情報の表示

バージョン情報を表示します

登録コードはここから
登録します

1-9 最新版チェック

チェックすると、7日おきに
最新版の更新状況をチェック
します。

1-8 ライセンス表示

ライセンス先と、期間が表示されます

2、検索と管理

2-1 裁判所指定

表示する地域（裁判所名）を入力します

2-2 期間（入札開始日）

期間（入札開始日）を指定します

2-3 売却価格参照

開札結果より、売却価格を検索し、見つかった場合、表示します

2-7 左ダブルクリック時の動作

左ダブルクリック時の動作を指定します。

競売取引びと検索と管理

裁判所: 東京 入札日条件(書式例: 20090101) 20090101 ~ 20991231 売却価格参照

検索文字列: & 検索実行 ◆対象:10 ◆HITファイル:2 ◆件数:8

◆左ダブルクリック→ HTML PDF 中止非表示

HTML 地図 Clip

所在地	裁判所	入札開始	事件番号	物...	売却基準	種別	交通	地目	用...	土...	間取り	中...	売...	分類
杉並区...	東京...	20090709	平成21年(ケ)第...	5号	12	80,000	土地...	西武...	住宅	第...	3K			■マンション
足立区...	東京...	20090709	平成20年(ケ)第...	27...	1	60,000	区分...	東京...	住宅	一	ワンル...			■マンション
足立区...	東京...	20090709	平成20年(ケ)第...	18...	1	10,000	区分...	東武...	住宅	一	1R			■マンション
台東区...	東京...	20090709	平成21年(ケ)第...	7号	1	00,000	区分...	都営...	住宅	一	1DK			■マンション
文京区...	東京...	20090709	平成20年(ケ)第...	49...	1	50,000	区分...	東京...	住宅	一	ワンル...			■マンション
目黒区...	東京...	20090709	平成20年(ケ)第...	93...	1	30,000	区分...	東急...	住宅	一	ワンル...			■マンション
小平市...	東京...	20090901	平成20年(ケ)第...	5号	123	60,000	土地...	西武...	宅地	第...	一			■その他口特別
八王子市...	東京...	20090901	平成20年(ケ)第...	48...	1	70,000	土地...	京王...	宅地	第...	一			■土地(農地)口...

2-4 検索文字列①

②

検索文字列を入力します。
市名や町名、地目等

2-5 検索実行

検索条件にしたがって、検索します。