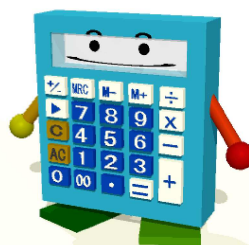




# 建築費見積りくん

木造軸組構法住宅用



Ver 1.00

作成日：2013. 11. 4

## 取り扱い説明書

### 1. データ構成の説明

ダウンロード後解凍してできたフォルダの中には、

dataフォルダ

ざっくり建築費見積りくん.xlsx

の2つのデータが入っています。(図1)



(図1)

ざっくり建築費見積りくん.xlsxをダブルクリックすると、本プログラムが起動します。

dataフォルダ内には、

master file.xlsx

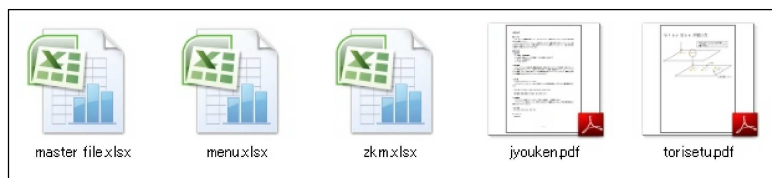
menu.xlsx

zkm.xlsx

jyouken.pdf

torisetu.pdf

の5つのデータが入っています。(図2)



(図2)

#### 注意！

それぞれのデータはリンク設定していますので、  
保存場所を変えないでください。

dataフォルダ内には、5つのデータ以外のファイルを  
置かないでください。

master file.xlsx・・・見積り計算をおこなうための基礎データが入っている。  
menu.xlsx・・・メニュー画面用のデータ。  
zkm.xlsx・・・ざっくり建築費見積りくんのデータ。  
jyouken.pdf・・・使用条件が書かれたデータ。  
torisetu.pdf・・・本取り扱い説明書のデータ。

### 2. メニュー画面の説明

ざっくり建築費見積りくん.xlsxをダブルクリックすると、本プログラムが起動し、メニュー画面(図3)が開きます。

メニュー画面と同時に、zkm.xlsx と

master file.xlsx が開きます。

zkm.xlsx

はパスワードで保護されている為、初めて起動した  
際はパスワードをご存じないと思いますので、パス  
ワード入力ダイアログはとりあえずキャンセルして  
ください。

初めて本プログラムを起動された方は、使用条件を  
はじめにお読みください。

取り扱い説明書は、適宜ご覧ください。

ざっくり建築費見積りくんを利用するをクリックします。  
(パスワードを入力してください。)



(図3)

### 3. ざっくり建築費見積りくん入力画面の説明

ざっくり

建築費見積りくん

Ver 1.00

木造軸組構法住宅用

■建物概要

工事名

井門の家

建築地

愛媛県松山市某所

階数

2階建

床面積

1階

48.02㎡

2階

35.60㎡

延床面積

83.62㎡

吹抜ナ

17.38㎡

降斜天井

52.99㎡

ロフト・小部屋収納

14.90㎡

バルコニ

9.98㎡

ウッドデッキ

9.94㎡

ポーチ

1.30㎡

中庭

17.97㎡

勝手口土間

1.65㎡

25.30坪

屋根面積

35.60㎡

差し掛け面積

5.62㎡

ボーテ屋根

2.91㎡

階高

1階

2500mm

2階

2400mm

箇所数

キッチン

1ヵ所

ユニットバス

1ヵ所

洗面

1ヵ所

トイレ

2ヵ所

■条件設定

キッチン

¥1,150,000

ユニットバス

¥550,000

洗面

¥100,000

トイレ

¥150,000

消費税

3%

経費費率

0%

建引率

0%

■見積金額

項目	金額	内容	仕様
I 共通取組工事			
一律	590,000	仮設トイレ・仮設水道・仮設電気・現場整理・併映・運搬	
発生材料処分	70,986		
II 建築主体工事			
1 直接仮設工事			
外部	329,090	やり方・撤出し・外部足場・養生シート	
内部	6,375	内部足場	
片付け・美装	54,594		
一律	110,000	レッカー・運搬	
2 基礎工事			
一律	135,000	ポンプ車・運搬・重機回送	
べた基礎	1,065,018		1.0
3 外装工事			
外壁	1,174,071		1.0
土台水切	61,200		
4 屋根工事	649,990		1.0
5 構造材			
木材費	1,849,976		1.0
合板・補足材料費	425,061		
プレカット	370,047		
金物	120,019		
6 大工工事	2,044,489		1.0
7 左官工事	109,005		1.0
8 タイル・石工事	96,000		1.0
9 内部建具工事	454,976		1.0
10 外部建具工事	1,145,049		1.0
11 内装工事	285,948		1.0
12 新建材	1,345,060		1.0
13 システムキッチン	1,150,000	材工共	
14 ユニットバス	550,000		
15 洗面化粧台	100,000		
16 衛生陶器	315,000		
17 防水工事	76,380		
18 結露設備	390,000	エコキュート	
19 防蟻処理工事	42,890		
20 電気工事	720,000		
21 結排水工事	1,070,000		
22 雑工事	15,000		
小計	16,922,074		
III 別途工事	410,000		
IV 諸経費	0		
合計	17,332,074		
借引き	0		
総合計	17,332,074		
消費税	1,305,566	0%	
工事金額	¥18,718,640		

別添内容

1 塗装工事	
2 畳工事	60,000
3 家具工事	
4 合併浄化槽	350,000
5 照明器具	
6 カーテン	
7 エアコン	
8 外構工事	
小計	410,000

Copyright(C)2013.11 110% Architectural design room

—緑色の部分が入力可能な部分です。

建物概要、条件設定の部分に必要事項を入力してください。

見積金額部分が自動計算されます。

階高は3000mmを基準に、外壁面積が計算されます。

3000mmよりも低い場合に低減するための割合が表示されています。

見積り内容の補足を適宜入力してください。

本プログラムは、前提条件の仕様に基づいて計算されています。

前提条件の仕様の金額は、master file.xlsx で任意に設定することが可能です。

master file.xlsx の基本データに基づいて、建物概要、条件設定の内容で見積金額が計算されます。

ダウンロード時の master file.xlsx

の仕様については、「マスターファイルプラン仕様書」を参照ください。

master file.xlsx の仕様に対して、検討物件の仕様がアップ（又はダウン）している場合、使用の数値を1.25や1.5、2.0等適宜入力してください。

たとえば、

内装工事で master file.xlsx の仕様がビニルクロス張りの金額になっていて、検討物件の仕様が珪藻土塗仕上げの場合、2.0という具合で入力して、金額アップを反映させます。

—建築費です。

—適宜入力してください。

### 3. master fileの説明

ざつり		建築費見積りくん			
Master File					
■	建物概要				
	工事名	A部			
0	建築地	愛知県松山市某所			
A	階段	2階建			
B	床面積	1階	40.00 m <sup>2</sup>		
C		2階	35.80 m <sup>2</sup>	25.00坪	
D		延床面積	83.62 m <sup>2</sup>		
E		外積	17.25 m <sup>2</sup>		
1		棟高天井	52.50 m <sup>2</sup>		
2		ロフト・小屋裏収納	14.90 m <sup>2</sup>		
F		バルコニー	8.98 m <sup>2</sup>		
G		ウッドデッキ	9.94 m <sup>2</sup>		
H		ポーチ	1.20 m <sup>2</sup>		
I		中庭	17.97 m <sup>2</sup>		
4		勝手口土間	1.85 m <sup>2</sup>		
J	屋根面積		35.80 m <sup>2</sup>		
K	熱交換率		6.62 m <sup>2</sup>		
L	ボイラ面積		2.61 m <sup>2</sup>		

ざっくり建築費見積りくんは、master fileの単価によって見積金額が計算されます。

master fileの緑色部分は、ざっくり建築費見積りくんの項目とリンクしています。

master fileは、単価を入力するのではなく、各項目毎の合計金額を入力することになります。

master fileに使用する実際の見積をした物件を参考にして、金額を入力してください。

ダウンロード時の master file.xlsx  
の仕様については、「マスターファイルプラン仕様書」を参照ください。

■ 見積金額						
	項目	工事箇所	金額	内 容	計 算 式	施工日
Ⅰ	共通設工工事					
	一律		590,000	府設トイレ、府設水源、府設電気、環境整頓、保衛、運搬		
	発生料高分	489	70,968		A+E+H+G+H+J+K+L	163.57
Ⅱ	建築主体工事					
	1	直接府設工事				
	外形	2,452	320,990	やり方、量出、外郭足場、養生シート	(A+H+I)*0	134.58
	内郭	119	0.375	内郭足場	D+1	70.30
	併付け、塗装	471	54,534		A+E+D+H	115.91
	一律		110,000	レッカー・運搬		
2	基礎工事					
	一律		135,000	ポンプ車・運搬・重機運送		
	べた基礎	20,885	7,065,218		A+H+L	50.97
3	外装工事					
	外装	14,292	1,990,370		(A+H+D)*0	119.98
	土台水切	927	61,200		A+H	65.99
4	窓枠工事	14,466	640,990		J+H+L	44.33
5	構造材					
	木材費	14,258	1,869,976		A+E+H+J+K+L	120.75
	古板・補足材費	3,270	425,000		A+E+H+J+K+L	120.75
	プレート	2,850	370,047		A+E+H+J+K+L	120.75
	..					

㎡単価は、施工面積によります。

施工面積は、各項目ごとに計算式欄に記載した符号の面積を使用して  
います。

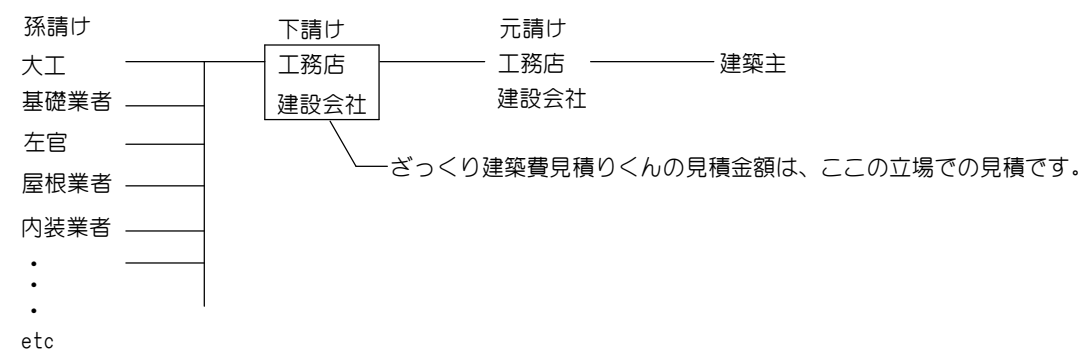
注意！

master fileを変更した場合、ファイル名とファイルの保存場所は変更しないでください。

※単価欄に、#DIV/0!等のExcelのエラー表示が出ないように、入力欄に  
必要事項を入力してください。

例えば、建物概要のバルコニー面積が0になると、防水工事の㎡単価が#DIV/0!になります。

「マスターファイルプラン仕様書」



■仕様

土台：檜120 x 120
大引：杉90 x 90
床下地板：構造用合板 t =28
通し柱：杉120角 無等級 特1等
管柱：杉105角 無等級 特1等
間柱：杉30 x 105 無等級
梁・桁・胴差し：杉105 x 180～270 無等級 特1等
垂木：杉45 x 60@303 野地板：針葉樹合板t=12
仕口・継手加工：プレカット
耐力壁：ダイライトM S 程度
断熱材： 床：押出し法ポリスチレンフォーム保温板 t =40
壁：グラスウール16K t =90
天井：押出し法ポリスチレンフォーム保温板 t =40
基礎：鉄筋コンクリート造べた基礎
外壁：窯業系サイディング t =14
屋根：ガルバリウム鋼板芯木無し瓦棒葺き
軒天：珪酸カルシウム板 t =6
床：杉無垢フローリングt=35 (洗面・WC：クッションフロア)
壁：石膏ボードt=12.5直張り ビニルクロス張り
天井：石膏ボードt=9.5 ビニルクロス張り
野縁：45 x 45@455
アルミサッシ：Low-Eペアガラス
玄関タイル：磁器質100角
内部建具：新建材
基礎バッキン
軒裏換気口・棟換気
バルコニー：FRP防水
階段：集成材プレカット階段