

## 住宅ローン減税制度の概要

### ◆ 一般住宅

適用期日	～平成26年3月	平成26年4月 ～平成29年末
最大控除額（10年間）	200万円	400万円
限度額（年毎）	20万円	40万円
控除率、控除期間	年末残高の1%、10年間	年末残高の1%、10年間
住民税からの控除上限額	9.75万円／年 （課税所得 × 5%）	13.65万円／年 （課税所得 × 7%）
主な要件	①床面積が50㎡以上 ②借入金の償還期間が10年以上	

### ◆ 長期優良住宅・低炭素住宅

- ・長期優良住宅は、長期にわたって良好な状態を保てるよう講じられた住宅。
- ・低炭素住宅は、省エネ基準を満たす住宅。

適用期日	～平成26年3月	平成26年4月 ～平成29年末
最大控除額（10年間）	300万円	500万円
限度額（年毎）	30万円	50万円
控除率、控除期間	年末残高の1%、10年間	年末残高の1%、10年間
住民税からの控除上限額	9.75万円／年 （課税所得 × 5%）	13.65万円／年 （課税所得 × 7%）
主な要件	一般住宅の要件に加えて、長期優良住宅や低炭素住宅の認定基準を満たすこと。	