

# 住宅ローンの手引き

## 住宅ローンの返済

住宅ローンの返済は、通常、普通預金から住宅ローンの元金返済と支払利息の合計金額が引き落とされます。家庭決算書では、住宅ローンの元金の返済と支払利息の合計金額を一括して処理するのではなく、元金部分の返済処理と支払利息の処理に分けて入力します。

例えば、2月10日にA銀行の普通預金口座から135,000円が引き落とされ、この内訳は、借入金の元金部分の返済が100,000円、支払利息部分が35,000円だとした場合の入力処理は、次のようになります。

### (1) 元金部分の返済の入力処理

普通預金口座からA銀行を選択して、日付は「2月10日」、入出金は「出金」、内容は「住宅ローン元金返済」、相手科目は「負債」の「住宅ローンA銀行」を選択して、金額100,000円を入力します。

### (2) 支払利息部分の入力処理

普通預金口座からA銀行を選択して、日付は「2月10日」、入出金は「出金」、内容は「住宅ローン支払利息」、相手科目は「特別消費」の「住宅ローン支払利息」を選択して、金額35,000円を入力します。

入力処理を2つに分けたことによって、元金返済額の100,000円は「負債」の「住宅ローン残高」を減少させ、支払利息の35,000円は特別消費として計上されることになり、「月次家庭決算書」の「財産対照表」で、住宅ローン残高を正確に把握することができます。

ファイル(F)ようこそ(V)初期設定(S)入力(I)家庭決算書(A)設定の変更(C)ウィンドウ(W)ヘルプ(H)

ようこそ

ようこそ

ソフト家庭決算書とは

初期設定

初期設定

初期・財産対照表

入力処理

現金

電子マネー

カードポイント

普通預金

クレジットカード

振替帳

家庭決算書

普通預金入力

日付

入出金

内容

相手科目

金額

02/10

¥0

主な相手科目

給料	賞与	副業収入	家族収入	年金その他	所得税	住民税	社会保険料	その他税金
食料費	通信費	交通費	水道光熱費	新聞図書費	消耗品費	その他日常	外食費	交際費
医療費	旅行費	教育費	衣料費	その他生活	受取利息	受取配当金	受贈給付金	資産評価益
有価売却益	ポイント収入	その他特取	住宅払利息	他支払利息	資産評価損	有価売却損	ポイント損失	その他特損

口座選択:

A銀行

登録

クリア

降順表示

普通預金入力の手引き給料の手引き住宅ローンの手引き科目一覧(財)科目一覧(消)

日付	内容	相手科目	入金(増)	出金(減)	残高	訂正	複写	削除
02/10	住宅ローン支払利息	住宅ローン支払利息		¥35,000	¥615,000	訂正	複写	削除
02/10	住宅ローン元金返済	住宅ローン / A銀行		¥100,000	¥650,000	訂正	複写	削除

ファイル(F)ようこそ(V)初期設定(S)入力(I)家庭決算書(A)設定の変更(C)ウィンドウ(W)ヘルプ(H)

ようこそ

ようこそ

ソフト家庭決算書とは

初期設定

初期設定

初期・財産対照表

入力処理

現金

電子マネー

カードポイント

普通預金

クレジットカード

振替帳

家庭決算書

月次家庭決算書

分析

科目月別残高

予算実績対照表

消費損益月次推移表

消費損益月次推移内訳表

家庭の経営分析

決算

年の終わりに

月次家庭決算書

月を選択:

123456789101112年次

CSVへの書き出し

印刷

消費損益月次推移表

科目をクリックすると元帳が見られます

家庭決算書の手引き家庭決算書の事例家庭の経営分析

財産対照表

消費損益計算書

科目	金額	科目	金額
[資産]		[負債]	
現金	¥99,450	*住宅ローン	¥24,800,000
*電子マネー	¥5,000	A銀行	¥24,800,000
Suica	¥5,000	その他借入金	¥0
*カードポイント	¥1,000	*カード未払金	¥55,000
Tポイント	¥1,000	VISA	¥33,000
*普通預金	¥780,000	JCB	¥22,000
三菱UFJ	¥165,000	Xカード会社	¥0
A銀行	¥615,000	未払金	¥0
*定期性預金	¥0	その他負債	¥0
*その他預金	¥0	負債の合計	¥24,855,000
*不動産	¥30,000,000	[正味財産]	
土地	¥0	家族財産	¥0
建物	¥0	留保財産	¥6,106,000
マンション	¥30,000,000	当期消費損益	-¥70,550
*有価証券	¥0	正味財産の合計	¥6,035,450
株式	¥0	負債・正味財産の合計	¥30,890,450
公社債	¥0		
投資信託	¥0		
*保険積立金	¥0		
*車両	¥0		
車両	¥0		

今日の一言

登録