その１

取扱説明

ー相続税の試算 Ver.250401ー

ランド・プランニング・スタジオ

[https://land-ps.biz](https://land-ps.biz/)

【1】 動作環境

OS Windows 10/11

必要なソフトウェア Microsoft Word 及び Excel 2016/2019/2021/2024

もしくは Microsoft 365

【2】 本ソフトのパソコンへの取込

【2-1】 CD-Rにより本ソフトを入手した場合(通常の購入の場合)

CD-Rに格納された 『相続税\*\*0401』 のフォルダーをコピーし、お使いのパソコンのデスクトップ等に貼り付けて、お使い下さい。

【2-2】 ダウンロードやメール添付により本ソフトを入手した場合(体験版等の場合)

入手した 『sample-souzoku.zip』、もしくは 『相続税\*\*0401.zip』 のフォルダーを、お使いのパソコンのデスクトップ等に保存、もしくはコピーして貼り付けて下さい。

保存、もしくは貼り付けた 『sample-souzoku.zip』 等のフォルダーを右クリックして 『展開』 を選択して、お使いのパソコンのデスクトップ等に展開して、お使い下さい。

展開後に 『sample-souzoku.zip』 等の圧縮フォルダーは使用しないため不要です。

【3】 本ソフトの使用、保存

【3-1】 マクロを有効にする

本対処は、お使いのパソコンで本ソフトを初めて使用する際に必要な場合があります。

『3 相続税試算.xlsm』 のブックを開き、以下によりマクロを有効にした後、本ソフトを使用します。



『コンテンツの有効化』

をクリック



このコメントが表示される場合は

巻末の 【追記】 を参照のこと

【3-2】 ソフトを保存する

『3 相続税試算.xlsm』 のブックに名前を付けて保存する場合は 『Excelマクロ有効ブック(\*.xlsm)』 で保存して下さい。

【4】 対象事業

本ソフトは、土地活用(貸家建物の新築)による相続税節減効果の試算です。

■ 有効活用における新築建物を1棟、土地を1敷地とみなします。

■ 土地は所有権、借地権のいずれにも対応し、有効活用計画における敷地は所有権と借地権が混在する敷地にも対応します。

■ 有効活用に際して、有効活用を計画する土地を新規取得、もしくは買い増しする場合に対応します。

■ 有効活用に際して、有効活用を計画する土地以外の土地を譲渡する場合に対応します。

■ 有効活用前の事業の開始時期は、有効活用事業の開業の3年超前とみなします。

■ 有効活用後の特定事業用宅地、貸付事業用宅地は、3年以内小規模宅地に該当するか否かを自動で判定します。

■ 土地は宅地区分に応じて各々1画地とし、有効活用の前後での画地の入替は想定していません。

■ 居住用の区分所有財産の評価(2024年1月1日以降に相続する区分所有マンションの土地建物に適用する区分所有補正率)は考慮していません。

■ 事業用資産に係る納税猶予制度は考慮していません。

■ 配偶者居住権は考慮していません。

【5】 入力手順

A） 入力が必要なシート

シート名称 『入力1』 『入力2』 『入力3』 に入力します。

B） 入力が必要なセル

入力シートのうち、薄青色と薄緑色のセルに入力します。

入力確定後 『Tab』 キーを押すと、次の入力セルにカーソルが移動します。

C） 入力の方法

入力は ① 数値や文字を入力する薄青色 のセル

② セルをクリックし表示されるリストから選択する薄緑色 のセル

③ 薄灰色のボタン をクリックしてマクロを実行する場合

があります。

のセルにポインターを合わせると、入力時の詳細説明が表示されます。

【6】 出力手順

シートはカラー構成されていますが、出力については白黒にも対応します。

シートは全てA3サイズですが、出力についてはA4サイズにも対応します。

シート名称 『提出1』 『提出4』 『提出5』 を出力します。

シート名称 『提出2』 『提出3』 は有効活用する土地**以外**の土地に小規模宅地がある場合、貸付事業用宅地の 路線価×権利割合 が特定居住用宅地や特定事業用宅地の 路線価×権利割合 に比べて相当程度(2.64倍、3.2倍)高い場合等、必要に応じて出力します。

【追記】 マクロの実行がブロックされる場合の対処

インターネットからダウンロードしたソフトやメールに添付されたソフトは、マクロの実行がブロックされる場合があるため、ブロックを解除します。

＊ サーバー経由でソフトをお使いの場合は、以下の対処によってもブロックを解除できない場合があります。その場合は 【2】 に記載の要領でお使いのパソコンへ直接、ソフトを取り込んでください。

＊ 以下では、フォルダー名やブック名を市販版(CD-R版)や体験版(ダウンロード版)の初期設定の名称で表記していますので、フォルダーを新規作成、もしくはブックに名前を付けて保存している場合は、付けた名前に読み替えてください。



このコメントが表示される場合は

3 相続税試算.xlsmのブックを閉じること

**1-A.** マクロがブロックされた 3 相続税試算.xlsm のブックを格納しているフォルダー( 相続税\*\*0401 や sample-souzoku.zip)を右クリックして 『プロパティ』 をクリックのうえ **2.** の対処をします。

**1-B.** 1-A.でブロックを解除できない場合、もしくは 3 相続税試算.xlsm のブックがフォルダーに格納されていない場合は、マクロがブロックされた 3 相続税試算.xlsm のブック( 3 相続税試算.xlsm)を右クリックして 『プロパティ』 をクリックのうえ **2.** の対処をします。

**2.** 『プロパティ』 の画面の 『全般』 タブの 『属性』 の

・ 『セキュリティ』 の 『許可する』 をクリックしてチェックをつけます。

但し、『セキュリティ』 のコメントが表示されない場合、本対処は不要です。

・ 『適用』 『OK』 の順にクリックします。

(次図参照)



\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

クリックして

チェックをつける

1

『セキュリティ』 のコメントが表示されない場合は

既に許可されているため　　 　　 　は不要

1

2

3

『OK』

をクリック

『適用』

をクリック

2